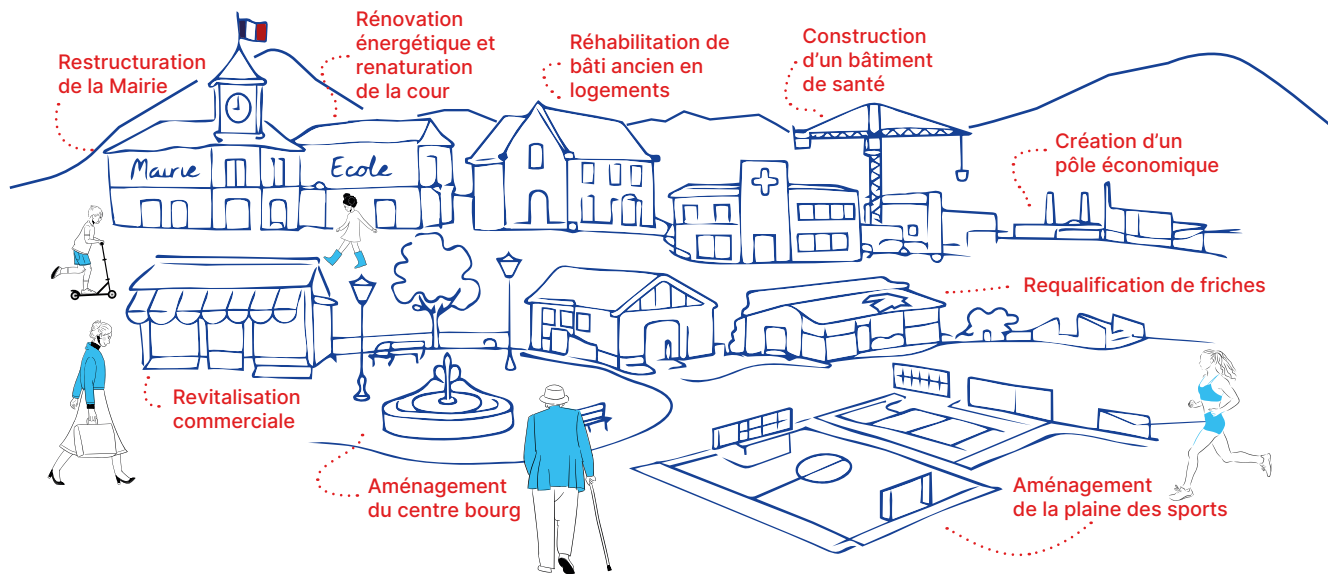


## Partenaire des politiques de développement local des collectivités

Depuis 1957 nous accompagnons les collectivités des Pyrénées-Atlantiques dans la mise en œuvre de leurs projets d'aménagement et de construction publique.

**Notre objectif :** mettre nos compétences opérationnelles à disposition des collectivités, pour leur permettre de proposer aux habitants un cadre de vie adapté, durable et résilient.



# Comment travaillons-nous avec vous ?

Nous travaillons pour les collectivités comme Mandataire, Assistant à Maîtrise d'Ouvrage, Maître d'Ouvrage Délégué ou Concessionnaire.

En aménagement comme en construction, notre méthodologie est construite autour d'étapes clairement définies. Selon vos besoins, nous pouvons intervenir sur l'ensemble du projet ou sur des phases spécifiques.

## 1 Phase préparatoire

- Analyse des besoins, programme
- Scénarios et diagnostics de faisabilité
- Montage juridique et financier

## 2 Études opérationnelles

- Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre
- Études de conception et autorisations
- Pré-commercialisation

## 3 Travaux

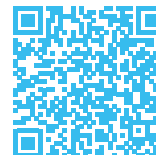
- Suivi des travaux
- Pilotage opérationnel
- Gestion financière

## 4 Commercialisation ou exploitation

- Consultation d'opérateurs ou de promoteurs
- Vente ou location aux particuliers / entreprises
- Livraison et clôture de l'opération

Afin de permettre aux collectivités de gérer leurs projets avec plus de souplesse, en 2022 nous avons créé **la SPL des Pyrénées-Atlantiques.**

Un outil qui accélère l'action publique, en fonctionnant dans une logique de quasi régie sous votre contrôle direct.



En savoir +

**Vous avez un projet et souhaitez en discuter ?  
Contactez-nous !**

contact@groupe-sepa.fr  
05 59 80 04 59  
**groupe-sepa.fr**

**Créons aujourd'hui nos  
lieux de vie de demain**