



## CREATION D'UN NOUVEAU BATIMENT POUR L'ECOLE DE MONTARDON



### PROGRAMME TECHNIQUE DETAILLE

SEPA  
238 boulevard de la Paix  
64000 PAU

Version mise à jour Juin 2025

Etabli MOS	Vérifié GD
------------	------------

## SOMMAIRE

I.	Objectif du programme	3
II.	Présentation de l'opération	4
	A. Présentation générale	4
	B. Emplacement géographique du projet	5
	C. Présentation de l'existant	5
	a. L'école maternelle, dit « bâtiment A », en rouge	6
	b. Le bâtiment central, dit « bâtiment B », en bleu	8
	c. L'école élémentaire, dit « bâtiment C », en vert	10
	d. Pour les bâtiments B et C :	11
	D. Les extérieurs et alentours	12
	E. Tableau de synthèse des surfaces existantes	17
III.	Caractéristiques du projet	19
	A. Particularités du site	19
	B. Contraintes d'urbanisme	20
	C. Plan de Prévention des Risques Inondation	20
IV.	Analyse des besoins	20
	A. Particularités des objectifs du projet :	21
	B. Schémas fonctionnels	22
	a. A l'échelle globale	22
	b. Ecole maternelle	23
	c. Ecole élémentaire	24
	C. Description simplifiée des locaux	25
	a. Maternelle - Phase 1	25
	b. Élémentaire - Phase 1	25
	c. Centre de loisirs :	26
	d. Demi-pension :	27
	e. Autres locaux mutualisés :	28
	f. Locaux techniques - Phase 1 :	28
	g. Extérieurs :	29
V.	Scénario retenu	30
	A. Optimisations :	30
	B. Phasage :	30
	a. Phase 1 : Construction du nouveau bâtiment pour l'école en R+1 :	30
	b. Phase 2 : Démolition partielle et construction / aménagements des extérieurs :	31
	c. Phase 3 : Démolition cantine et construction CLSH :	33
	C. Tableau de synthèse des surfaces projetées :	35

Commune de Montardon - Réhabilitation de l'école	
D.    Tableau des surfaces projetées phase 1:	37
<b>VI. Spécifications techniques générales</b>	<b>39</b>
A.    Fondations – Structure – Clos couvert	39
B.    Second œuvre	39
C.    Lots techniques	40
D.    Équipements de ventilation, chauffage	41
E.    Distribution eau potable (EC / EF)	42
<b>VII. Prise en compte des exigences de maintenance et d'exploitation du bâtiment</b>	<b>42</b>
A.    Critères généraux	42
B.    Critères spécifiques concernant la durabilité	43
<b>VIII. Spécifications environnementales générales</b>	<b>44</b>
A.    Relation des bâtiments avec leur environnement immédiat	44
B.    Valorisation du bâti	44
C.    Confort et qualité de vie	44
D.    Performance du bâtiment	44
<b>IX. Phasage potentiel, planning et budget</b>	<b>51</b>
A.    Phasage des travaux	51
B.    Planning :	51
C.    Budget des travaux :	52
<b>X. Annexe : Fiches Techniques Détaillées</b>	<b>53</b>

## I. Objectif du programme

Le programme a pour objectif de définir avec les différents partenaires les besoins généraux en termes de fonctionnalité, de surfaces, de relations entre les entités et d'ambiance à partir de la prise en compte des :

- Attentes du Maître d'ouvrage,
- Attentes des différents utilisateurs identifiés, des usagers et toutes personnes ressources,
- Effectifs à accueillir,
- Exigences et normes particulières liées à l'équipement et à ses performances,

Pour se faire, le programme est constitué dans sa première partie d'une présentation de l'opération et d'un dossier site, synthèse technique et réglementaire du terrain et du bâtiment actuel.

La seconde partie entre dans la définition en elle-même des besoins identifiés par les personnes ressources, afin de définir les schémas fonctionnels et figer les surfaces estimées des locaux à réaliser.

La troisième partie vérifie la faisabilité du projet, en proposant un scénario d'aménagement estimé financièrement et en figeant les attentes calendaires de l'opération. Elle définit par ailleurs les principales spécifications techniques du projet.

En annexe, les Fiches Techniques Détaillées complètent cet ensemble afin de former le Programme Technique Détailé.